

Số: 57 /TB-UBND

Nguyễn Du, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát năm 2026; mức hỗ trợ, thủ tục hồ sơ, điều kiện xây mới, sửa chữa nhà ở; tiến độ tổ chức thi công, thời gian nghiệm thu thanh quyết toán

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Du thông báo công khai danh sách các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn xã được phê duyệt hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát năm 2026, mức hỗ trợ, thủ tục hồ sơ, điều kiện xây mới, sửa chữa nhà ở; tiến độ tổ chức thi công, thời gian nghiệm thu thanh quyết toán cụ thể như sau:

1. Danh sách công khai

Danh sách các hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát năm 2026 trên địa bàn xã Nguyễn Du *(Có danh sách kèm theo)*

2. Mức hỗ trợ

Hỗ trợ xây mới nhà ở: 100.000.000 đồng/hộ.

Hỗ trợ sửa chữa nhà ở: 50.000.000 đồng/hộ.

Việc hỗ trợ được thực hiện đúng đối tượng, đúng chế độ, chính sách và theo quy định hiện hành.

3. Yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở

Đối với xây mới:

Nhà ở sau khi xây dựng phải đảm bảo diện tích và kết cấu như sau:

- **Đối với hộ đơn thân:** Diện tích không nhỏ hơn 18 m²;

- **Đối với trường hợp hộ gia đình:** Diện tích không nhỏ hơn 30 m² và diện tích bình quân đầu người không nhỏ hơn 8 m²/người;

- Nhà ở xây dựng mới phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), độ bền tối thiểu là 20 năm.

Đối với sửa chữa:

Nhà ở sau khi được sửa chữa phải đáp ứng tiêu chí chất lượng về “kết cấu 5 bền chắc” theo các nội dung quy định tại điểm a, b, c khoản 2 và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; có tuổi thọ từ 10 năm trở lên; không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng theo quy định nêu trên.

4. Thời gian tiến hành triển khai thực hiện hoàn thành:

Các hộ triển khai xây mới, sửa chữa từ ngày 15/9/2026.

*** Đối với sửa chữa nhà ở:**

- Tiến hành nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành trước ngày 30/10/2026 .

- Hoàn thành các biểu mẫu, hồ sơ thanh quyết toán trước ngày 15/11/2026.

*** Đối với xây mới:**

- Tiến hành nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành trước ngày 30/11/2026 .

- Hoàn thành các biểu mẫu, hồ sơ thanh quyết trước ngày 10/12/2026.

5. Các hộ gia đình có trách nhiệm:

- Cung cấp bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy tờ tặng, cho quyền sử dụng đất; Hợp đồng phân chia di sản thừa kế; Các văn bản khác xác định quyền sử dụng đất hợp pháp; chứng minh đất ở ổn định không có tranh chấp kèm theo bản trích lục thửa đất (*nếu như chưa có sổ đỏ*).

- Đơn xin hỗ trợ nhà ở; thủ tục tạm ứng, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ...

- Chủ động chuẩn bị mặt bằng xây mới; các điều kiện cần thiết để triển khai xây mới hoặc sửa chữa nhà ở;

- Sử dụng nguồn kinh phí hỗ trợ đúng mục đích, bảo đảm chất lượng, an toàn và hoàn thành theo tiến độ.

Việc xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo là nhiệm vụ chính trị đặc biệt, chủ trương lớn có ý nghĩa quan trọng và nhân văn sâu sắc của Đảng, Nhà nước ta góp phần giảm nghèo bền vững.

UBND xã Nguyễn Du thông báo để các cơ quan, đơn vị, các thôn, các hộ gia đình và nhân dân trên địa bàn xã biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn;
- Các hộ có tên trong danh sách;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Tuấn